

# Baccarat

HOTEL & RESIDENCES

DUBAI

Презентация нового проекта в деловом районе Дубая Downtown





# Baccarat

HOTEL & RESIDENCES  
DUBAI

Baccarat Residences — проект из 2-х башен с апартаментами и отельными резиденциями в центре Дубая от одного из самых известных в мире архитектурных бюро Studio Libeskind.



+7 (495) 182-73-33



## В нескольких минутах от Burj Khalifa

Расположившись в самом сердце Downtown Dubai, жители проекта могут легко добраться до новой и старой части Дубая в пределах 5 минут. Всего в 23 минутах езды находится прибрежный район Dubai Marina, а в 20 минутах – легендарный остров The Palm Jumeirah. Международный аэропорт Dubai International Airport находится в 15 минутах езды.







## Вдохновленный кристаллом Baccarat

Комплекс разработан знаменитым архитектором Studio Libeskind. Угловатые формы создают сложную структуру, которая контрастирует с окружающей средой и придаёт проекту неповторимость облика. Башни – образец кристаллической огранки, а их призматические детали отражают каждый луч Дубайского солнца.

+7 (495) 182-73-33





Проект представляет полностью оборудованные и меблированные резиденции. Будущие жители смогут выбрать апартаменты с 2-мя, 3-мя, 4-мя спальнями или двухуровневый пентхаус.





## Изысканные интерьеры

В апартаментах царит атмосфера элегантности и изыска. Интерьеры, разработанные студией 1508 London, сочетают в себе классические и современные элементы, а также исключительные материалы: изысканные ткани, мрамор и мерцающие кристаллы.















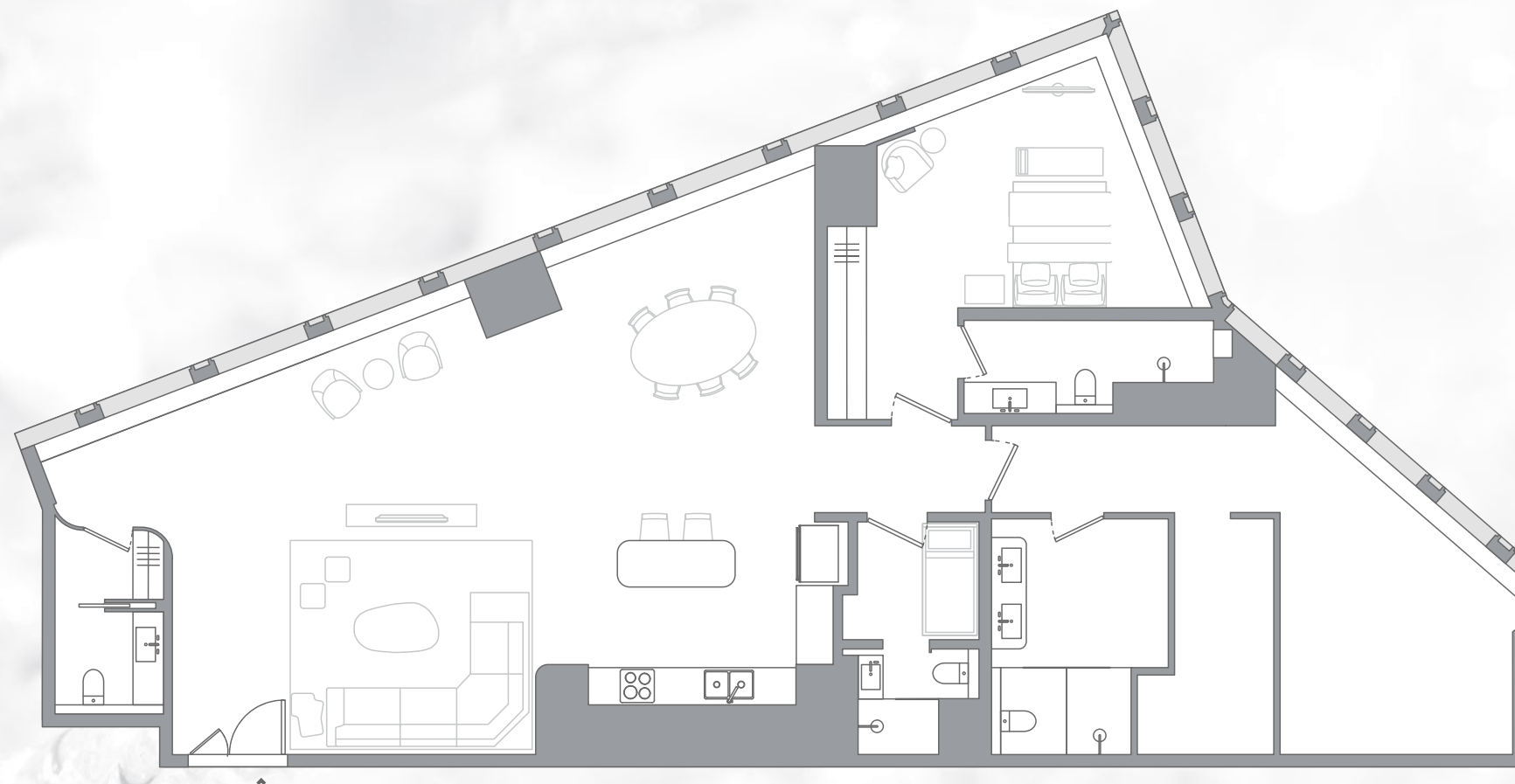


## Центр Дубая как на ладони

Один из изысков Baccarat Residences – величественные виды на Burj Khalifa, символ современной архитектуры Дубая.



Планировка апартаментов  
с 2-мя спальнями





Планировка апартаментов  
с 3-мя спальнями

+7 (495) 182-73-33





Планировка апартаментов  
с 4-мя спальнями





## Инфинити-бассейн

Открытый бассейн на террасе проекта с живописной панорамой станет идеальным местом, чтобы насладиться солнечными ваннами, искупаться в прозрачной прохладной воде и понежиться с коктейлем на шезлонге.





## Частная терраса

Каждый апартамент порадует собственной уютной террасой с обустроенной зоной отдыха и с живописной панорамой на центр города.





## Тренажерный зал

Любители спорта и здорового образа жизни могут тренироваться в оборудованном для разных видов активностей тренажерном зале, расположенном на третьем этаже комплекса.





## Спа-центр

Спа-центр станет идеальным местом, чтобы расслабиться, отдохнуть душой и телом и забыть о суете повседневных будней.



## Рестораны

Прямо на территории проекта находится несколько ресторанов, куда можно отправиться на семейный обед или устроить приятную встречу с близкими и друзьями.

+7 (495) 182-73-33





## Детские игровые зоны

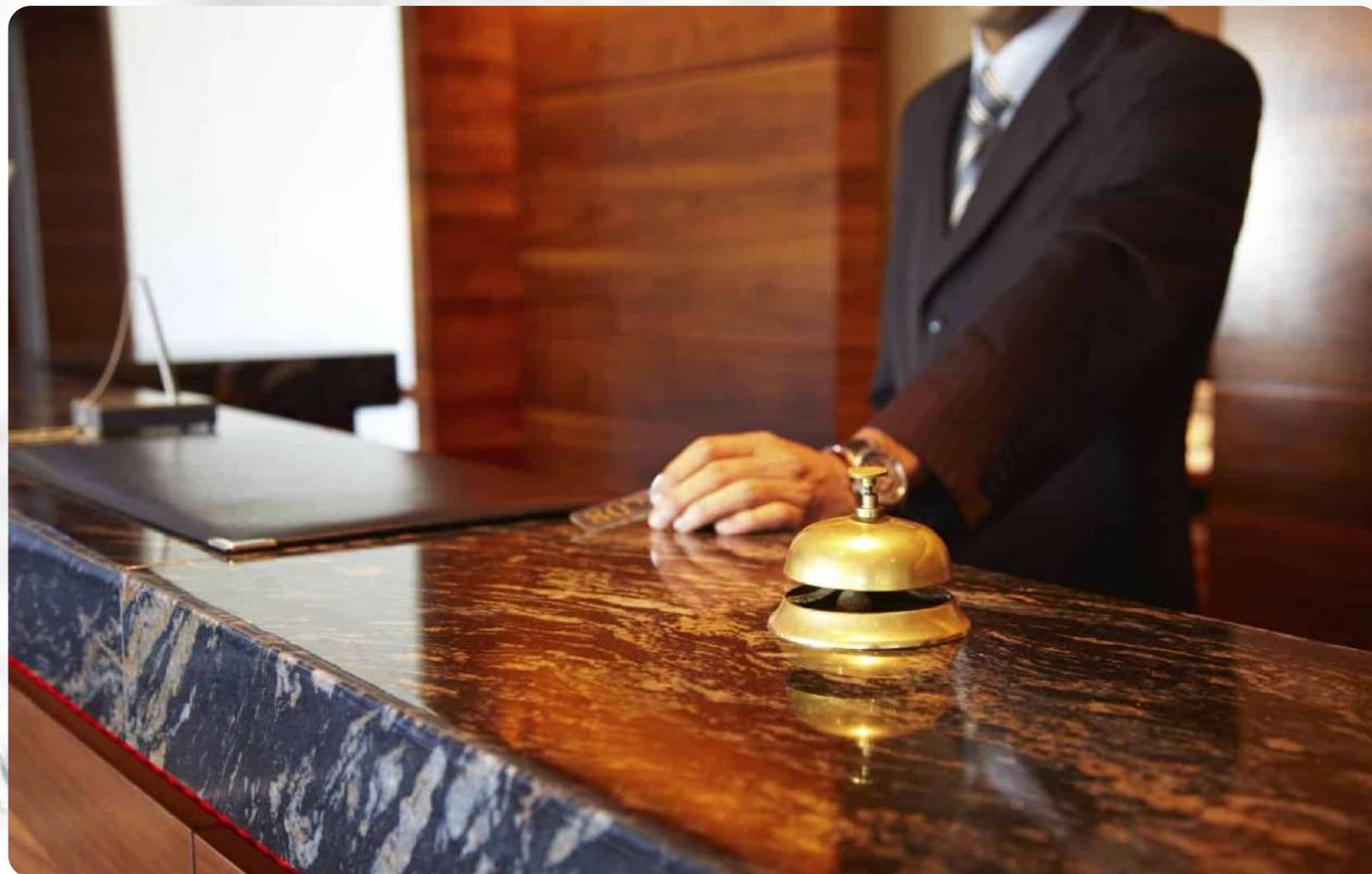
Для маленьких жителей в проекте оборудовали современные игровые площадки, где они могут проводить часы игр с друзьями.





## Консьерж-сервис

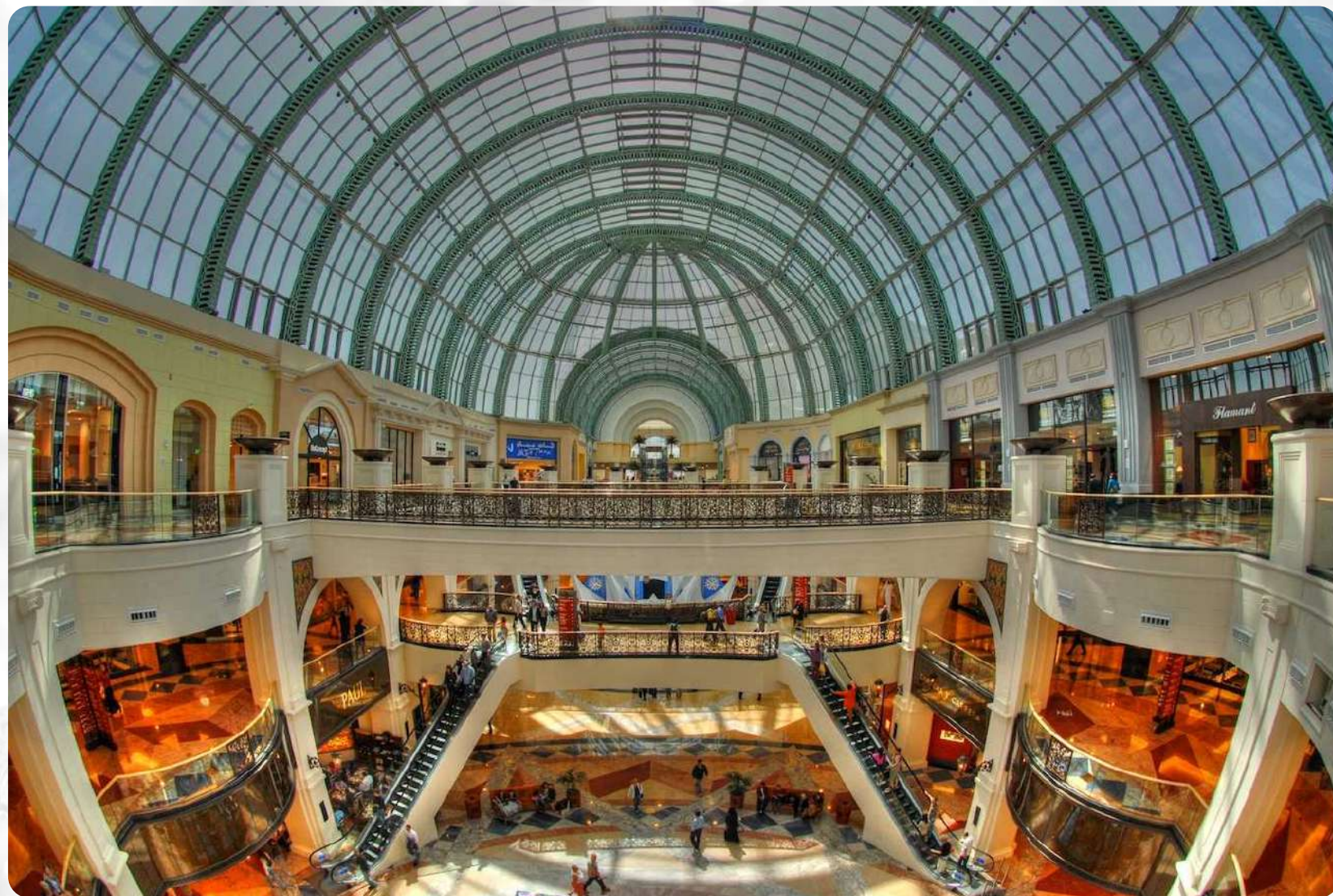
К услугам жителей проекта высококлассный сервис. Наслаждайтесь 5-звездочным уровнем внимания к деталям с командой гостеприимного персонала.





## Dubai Mall

В нескольких минутах от проекта располагается самый большой в мире торгово-развлекательный центр, который насчитывает более 1200 магазинов, разнообразие кафе и ресторанов, а также необычные тематические зоны и впечатляющие инсталляции.





## Дубайская опера

Посетите главный культурный центр города – Дубайскую Оперу, которая является одной из основных достопримечательностей Дубая. Настоящий оазис культурной жизни, расположившийся в центре мегаполиса. Оперные постановки и концерты высочайшего уровня, которые проходят здесь, привлекают ценителей со всего мира.



## Дубайский фонтан

Дубайский фонтан – зрелищное водно-музыкальное шоу, включающее в себя 50 разноцветных прожекторов и 6000 источников света. Фонтаны танцуют под музыку, возвышаясь на 150 метров над землёй. Здесь можно услышать классическую мелодию, эстрадные композиции, а также всемирно известные хиты.



## Пляж La Mer

Насладитесь солнечными ваннами на одном из самых популярных пляжей Дубая La Mer, который расположился в 12 минутах от проекта. La Mer разделен на две пляжные зоны, между которыми на искусственном полуострове расположена зона The Wharf с аквапарком Laguna, кинотеатром, магазинами, ресторанами и кафе.





## Девелопер проекта – H&N Development

H&N Development – компания, основанная в 2007 году Шахабом Лутфи и Мохамедом Аль Хуссаини. Через свои бизнес-подразделения H&N предлагает широкий спектр связанных с недвижимостью услуг, тем самым предоставляя своим клиентам уникальный подход всего в одном месте в управлении имуществом.





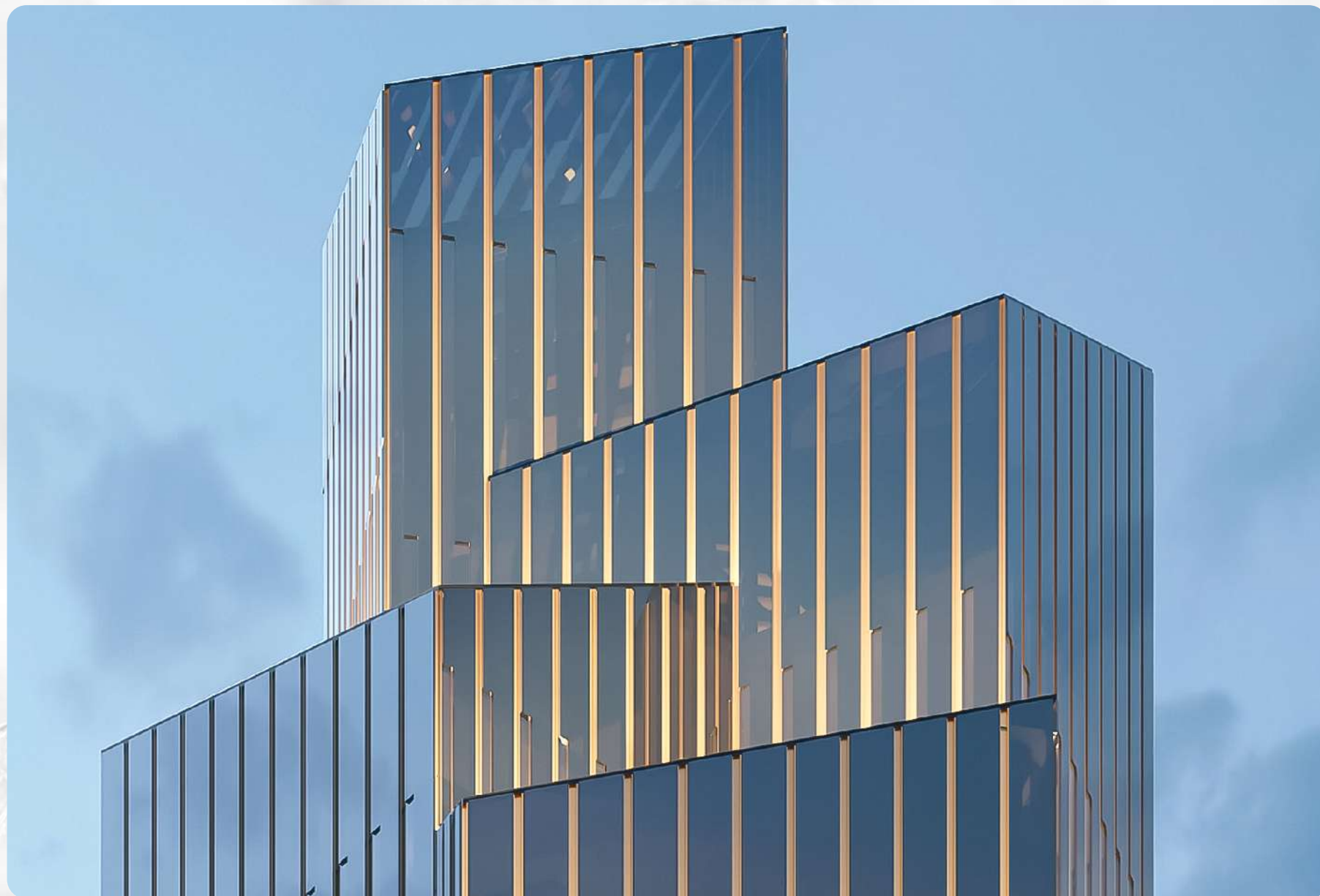
Строительство закончится во 4-ом квартале 2026 года







Запишитесь на экскурсию  
по номеру телефона:  
+7 (495) 182-73-33





EUROPEAN  
PROPERTY  
AWARDS  
Best real  
estate agency  
Moscow, Russia  
2018-2019

EUROPEAN  
PROPERTY  
AWARDS  
Best real  
estate agency  
Moscow, Russia  
2020-2021

URBAN  
AWARDS  
2020  
Лучшее  
агентство  
недвижимости  
2020



## Помогаем людям купить квартиру

Мы продаем недвижимость делюкс, премиум  
и бизнес-класса в 140 новых жилых проектах Дубая.

Первые поздравим с новосельем. Работаем с любовью и без комиссии.

**+7 (495) 182-73-33**

